

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO VARRENTE SILVA - A/C: THAINA
R.DR.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP152
05616-000 - SAO PAULO - SP - SC

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0152

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
526.533-2	11/08/22 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2022	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	-3,79	24,40	1.244,61
TOTAL (R\$)		1.200,00	24,00	-3,79	24,40	1.244,61
Encargos de Cobrança (20,0%)						248,92
Total Atualizado na Data						1.493,53