

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
GILBERTO VENANCIO
R.DR.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP161
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
UNIDADE 0161

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.841-3 11/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 1.786,06	R\$ 35,72	29,63	37,03	1.888,44
466.430-3 11/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 1.786,06	R\$ 35,72	17,85	18,40	1.858,03
466.893-2 11/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ <u>1.986,73</u>	R\$ <u>39,73</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2.026,46</u>
TOTAL (R\$)		5.558,85	111,17	47,48	55,43	5.772,93
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>577,29</u>
Total Atualizado na Data						6.350,22