

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de julho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
STARSON FAVILLA LOMBARDI
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 32
04560-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
UNIDADE 0032

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
454.123-1 06/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	26,38	27,05	1.379,43
454.945-7 06/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	13,13	13,39	1.352,52
456.108-0 06/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ <u>1.300,00</u>	R\$ <u>26,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.326,00</u>
TOTAL (R\$)		3.900,00	78,00	39,51	40,44	4.057,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>405,80</u>
Total Atualizado na Data						4.463,75