

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de março de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA HO LO
RUA NOVA YORK, 735
04560-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
UNIDADE 0042

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
473.901-7 06/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	14,42	0,00	1.728,02
474.863-8 06/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ <u>1.680,00</u>	R\$ <u>33,60</u>	<u>7,20</u>	<u>0,00</u>	<u>1.720,80</u>
TOTAL (R\$)		3.360,00	67,20	21,62	0,00	3.448,82
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>689,76</u>
Total Atualizado na Data						4.138,58