

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de novembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO FRANCISCO VERA CRUZ
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 111
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
499.992-6 06/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	-0,86	34,25	1.746,99
501.609-2 06/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ <u>1.680,00</u>	R\$ <u>33,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.713,60</u>
TOTAL (R\$)		3.360,00	67,20	-0,86	34,25	3.460,59
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>692,12</u>
Total Atualizado na Data						4.152,71