

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de junho de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
FRANCISCO A.GATTI -A/C LUCIA H.G.ARMADA
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 151
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO FLORAL PARK (172)
UNIDADE 0151

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
476.670-5	06/04/17 CONDOMÍNIO - ABRIL/2017	R\$ 1.680,00	R\$ 33,60	2,74	34,33	1.750,67
TOTAL (R\$)		1.680,00	33,60	2,74	34,33	1.750,67
Encargos de Cobrança (20,0%)						350,13
Total Atualizado na Data						2.100,80