

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
PETER VERTES A/C MARIA I.M. VERTES
R.COMENDADOR ELIAS JAFET, Nº397
05653-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0022

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.035-1 06/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 701,95	R\$ 14,04	8,62	14,49	739,10
517.917-0 06/07/21	CONDOMÍNIO - JULHO/2021	R\$ 701,95	R\$ 14,04	4,30	7,20	727,49
518.663-9 06/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 701,95	R\$ 14,04	0,00	0,00	715,99
TOTAL (R\$)		2.105,85	42,12	12,92	21,69	2.182,58
Encargos de Cobrança (20,0%)						436,52
Total Atualizado na Data						2.619,10