

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ESTELA MARIA F.S.ARCAS-A/C HOMEROIMOVEIS
AV.DOS IMARES, N°860
04085-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
UNIDADE 0041

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a conseqüente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
532.508-8 06/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023	R\$ 937,65	R\$ 18,75	3,83	19,20	979,43
533.769-5 06/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	0,00	956,39
TOTAL (R\$)		1.875,29	37,50	3,83	19,20	1.935,82
Encargos de Cobrança (10,0%)						193,58
Total Atualizado na Data						2.129,40