

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ELOY OSCAR VAZ FORTE JUNIOR*
AV.ARTAS, 200 APTO.B111
04081-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0042

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
524.863-7 06/05/22	CONDOMÍNIO - MAIO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	8,36	23,63	811,22
	REPARO PISC + DECK - 01/05 PA	R\$ 201,46	R\$ 4,03	2,20	6,23	213,92
525.696-0 06/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	4,83	15,68	799,74
	REPARO PISCINA + DECK - 2/5 P	R\$ 201,46	R\$ 4,03	1,27	4,14	210,90
526.559-9 06/08/22	CONDOMINIO - AGOSTO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	0,00	0,00	779,23
	REPARO PISCINA + DECK - 4/5 P	R\$ 201,46	R\$ 4,03	0,00	0,00	205,49
TOTAL (R\$)		2.896,23	57,93	16,66	49,68	3.020,50
Encargos de Cobrança (20,0%)						604,10
Total Atualizado na Data						3.624,60