

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
DALTON FLEMMING DE AGUIAR
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.46
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0046

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
500.027-7 06/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	181,31	350,14	1.296,45
502.407-9 06/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 750,00	R\$ 15,00	176,32	320,05	1.261,37
527.715-6 06/10/22	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2022	R\$ <u>857,60</u>	R\$ <u>17,15</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>874,75</u>
TOTAL (R\$)		2.357,60	47,15	357,63	670,19	3.432,57
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>686,51</u>
Total Atualizado na Data						4.119,08