

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO JOSE BOTTINO MORAES A/C LUCIANO
R.DR.HOMEM DE MELO, 807 - APT.112
05007-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
UNIDADE 0051

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.609-6	06/03/23 CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	9,56	965,95
TOTAL (R\$)		937,64	18,75	0,00	9,56	965,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						96,60
Total Atualizado na Data						1.062,55