

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de novembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA CECILIA PESSOA DE MELLO AVENIA
AL DOS TUPINIQUINS, 1211 - APTO. 53
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
UNIDADE 0053

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
509.478-3 06/09/20	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2020	R\$ 788,00	R\$ 15,76	14,05	16,36	834,17
510.271-9 06/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ 788,00	R\$ 15,76	6,99	8,11	818,86
511.064-7 06/11/20	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020	R\$ <u>788,00</u>	R\$ <u>15,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>803,76</u>
TOTAL (R\$)		2.364,00	47,28	21,04	24,47	2.456,79
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>245,68</u>
Total Atualizado na Data						2.702,47