

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
GUSTAVO RUESCH WOLF/RAFAELLA HOMSI GALES
AL.DOS TUPINIQUINS, 1211 APTO 62
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
UNIDADE 0062

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
522.598-1 06/01/22	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	43,73	57,61	880,57
523.765-5 06/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	30,16	40,47	849,86
526.571-4 06/08/22	CONDOMINIO - AGOSTO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	0,00	0,00	779,23
	REPARO PISCINA + DECK - 4/5 P	R\$ 201,46	R\$ 4,03	0,00	0,00	205,49
TOTAL (R\$)		2.493,31	49,87	73,89	98,08	2.715,15
Encargos de Cobrança (20,0%)						543,03
Total Atualizado na Data						3.258,18