

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
OSCAR TOYOTA
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 82
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0082

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
526.013-7 06/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 763,95	R\$ 15,28	0,00	7,79	787,02
	REPARO PISCINA + DECK - 3/5 P	R\$ 201,46	R\$ 4,03	0,00	2,05	207,54
TOTAL (R\$)		965,41	19,31	0,00	9,84	994,56
Encargos de Cobrança (20,0%)						198,91
Total Atualizado na Data						1.193,47