

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAEL N.PALONI/DANIELA C.ENOMOTO PALONI
AL.DOS TUPINIQUINS,1211 - APT0.84
04088-002 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
UNIDADE 0084

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.073-2 06/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 788,00	R\$ 15,76	9,67	16,27	829,70
TOTAL (R\$)		788,00	15,76	9,67	16,27	829,70
Encargos de Cobrança (20,0%)						165,94
Total Atualizado na Data						995,64