

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de janeiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 101
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
459.920-4 06/11/15	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2015	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	31,68	32,00	1.632,02
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 11/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	1,72	1,74	88,80
461.002-7 06/12/15	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2015	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	14,12	15,82	1.598,28
	13ºSAL.15+ENC. FUNC 12/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	0,77	0,86	86,97
462.011-7 06/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	0,00	0,00	1.568,34
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 83,67	R\$ 1,67	0,00	0,00	85,34
TOTAL (R\$)		4.863,78	97,26	48,29	50,42	5.059,75
Encargos de Cobrança (10,0%)						505,98
Total Atualizado na Data						5.565,73