

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de abril de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
WALTER LUCIANO PORTAL UVO/MAIRA C.SANTOS
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 104
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0104

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
474.945-2 06/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	7,54	31,52	1.607,40
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.02/12 PARC	R\$ 83,67	R\$ 1,67	0,41	1,72	87,47
	UTIL.SALÃO FESTAS-APTO.76/104	R\$ 337,50	R\$ 6,75	1,65	6,92	352,82
476.731-4 06/04/17	CONDOMÍNIO - ABRIL/2017	R\$ 1.537,59	R\$ 30,75	0,00	0,00	1.568,34
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.04/12 PARC	R\$ 83,67	R\$ 1,67	0,00	0,00	85,34
	UTIL.SALÃO FESTAS - APT0.76	R\$ <u>112,50</u>	R\$ <u>2,25</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>114,75</u>
TOTAL (R\$)		3.692,52	73,84	9,60	40,16	3.816,12
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>763,22</u>
Total Atualizado na Data						4.579,34