

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
SUELY GRABERT
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
UNIDADE 0106

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
545.210-6 06/02/25	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025	R\$ 1.882,55	R\$ 37,65	46,63	98,34	2.065,17
546.244-4 06/03/25	CONDOMÍNIO - MARÇO/2025	R\$ 1.882,55	R\$ 37,65	44,47	78,59	2.043,26
548.751-6 06/07/25	CONDOMONIO JULHO/2025	R\$ <u>1.882,55</u>	R\$ <u>37,65</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1.920.20</u>
TOTAL (R\$)		5.647,65	112,95	91,10	176,93	6.028,63
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>602,86</u>
Total Atualizado na Data						6.631,49