

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de julho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ABRAHAO DE ANGELO A/C MARIA DA SOLEDADE
AV. JUREMA, 185 - APTO. 111
04079-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS (185)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.862-5 01/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	23,10	23,68	1.207,78
	FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,69	0,71	36,23
	13SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PARC	R\$ 58,65	R\$ 1,17	1,19	1,22	62,23
454.914-3 01/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	11,49	11,72	1.184,21
	FDO. RESERVA - JUNHO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,34	0,35	35,52
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	0,59	0,60	61,01
455.830-0 01/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	0,00	0,00	1.161,00
	FDO. RESERVA - JULHO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,00	0,00	34,83
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	0,00	0,00	59,82
TOTAL (R\$)		3.693,12	73,83	37,40	38,28	3.842,63
Encargos de Cobrança (10,0%)						384,26
Total Atualizado na Data						4.226,89