

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de janeiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
OLGA MARIA DANTAS NASCIMENTO
RUA JOSE A. COELHO, 764 APTO. 13
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0013

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
512.318-7 10/12/20	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020	R\$ 760,35	R\$ 15,21	37,30	8,13	820,99
	13ºSAL.20+FÉRIAS+ENC.12/12PAR	R\$ 80,50	R\$ 1,61	3,95	0,86	86,92
TOTAL (R\$)		840,85	16,82	41,25	8,99	907,91
Encargos de Cobrança (20,0%)						181,58
Total Atualizado na Data						1.089,49