

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de agosto de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
HELOISA DE ANDRADE QUINTANILHA RIBEIRO
R. JOSE ANTONIO COELHO, 764-APT0022
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0022

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.404-0 10/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 603,72	R\$ 12,07	3,82	12,39	632,00
	FDO. RESERVA - JUNHO/2022	R\$ 30,18	R\$ 0,60	0,19	0,62	31,59
	13º SAL. 22+ENC. FUNC+FR. 06/12 P	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,42	1,38	70,25
	RESTAURAÇÃO FACHADA 08/15 PAR	R\$ 81,54	R\$ 1,63	0,52	1,67	85,36
526.187-0 10/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 603,72	R\$ 12,07	0,00	6,16	621,95
	FDO. RESERVA - JULHO/2022	R\$ 30,18	R\$ 0,60	0,00	0,31	31,09
	13º SAL. 22 + ENC. FUNC.+FR 7/1	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,00	0,68	69,13
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P	R\$ 81,54	R\$ 1,63	0,00	0,83	84,00
526.785-1 10/08/22	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2022	R\$ 603,72	R\$ 12,07	0,00	0,00	615,79
	FDO. RESERVA - AGOSTO/2022	R\$ 30,18	R\$ 0,60	0,00	0,00	30,78
	13º SAL. 22+ENC. FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,00	0,00	68,45
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 10/15 P	R\$ 81,54	R\$ 1,63	0,00	0,00	83,17
TOTAL (R\$)		2.347,65	46,92	4,95	24,04	2.423,56
Encargos de Cobrança (20,0%)						484,71
Total Atualizado na Data						2.908,27