

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de julho de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
JULIANA NAZARO PERES FARIAS
RUA JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.2A
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 002A

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.144-2 10/05/22	CONDOMÍNIO - MAIO/2022	R\$ 604,45	R\$ 12,09	6,61	12,46	635,61
	FDO. RESERVA - MAIO/2022	R\$ 30,22	R\$ 0,60	0,33	0,62	31,77
	13º SAL. 22+ENC.FUNC+FÉRIAS 5/1	R\$ 67,19	R\$ 1,34	0,74	1,39	70,66
	RESTAURAÇÃO FACHADA 07/15 PAR	R\$ 81,64	R\$ 1,63	0,89	1,68	85,84
526.190-4 10/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 604,45	R\$ 12,09	0,00	0,00	616,54
	FDO. RESERVA - JULHO/2022	R\$ 30,22	R\$ 0,60	0,00	0,00	30,82
	13º SAL. 22 + ENC. FUNC.+FR 7/1	R\$ 67,19	R\$ 1,34	0,00	0,00	68,53
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P	R\$ 81,64	R\$ 1,63	0,00	0,00	83,27
TOTAL (R\$)		1.567,00	31,32	8,57	16,15	1.623,04
Encargos de Cobrança (10,0%)						162,30
Total Atualizado na Data						1.785,34