

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAQUIM MARIA QUINTINO AIRES
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 764 APTO 33
05410-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0033

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
471.682-5 10/11/16	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 467,46	R\$ 9,35	0,81	9,55	487,17
	13ºSAL FUNC+ENCARGOS 11/12 PA	R\$ 38,57	R\$ 0,77	0,07	0,79	40,20
473.699-7 10/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 467,46	R\$ 9,35	0,00	4,77	481,58
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC	R\$ 38,57	R\$ 0,77	0,00	0,39	39,73
TOTAL (R\$)		1.012,06	20,24	0,88	15,50	1.048,68
Encargos de Cobrança (10,0%)						104,87
Total Atualizado na Data						1.153,55