

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de abril de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
KATIA VANESSA CANTARINI
R. JOSÉ ANTONIO COELHO, 764 AP.52
04110-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0052

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
504.212-2 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 600,78	R\$ 12,02	1,16	12,28	626,24
	13º SAL. 20+FÉRIAS+ENC. 02/12 PAR	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,13	1,37	69,95
505.644-5 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 600,78	R\$ 12,02	0,00	0,00	612,80
	13º SAL. 20+FÉRIAS+ENC. 04/12 PAR	R\$ 67,11	R\$ 1,34	0,00	0,00	68,45
TOTAL (R\$)		1.335,78	26,72	1,29	13,65	1.377,44
Encargos de Cobrança (20,0%)						275,49
Total Atualizado na Data						1.652,93