

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
SERGIO RENATO DE CASTRO MAGALHAES
R.JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.53
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0053

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
486.109-2 10/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 467,46	R\$ 9,35	0,67	9,55	487,03
	13ºSAL.18+FÉRIAS+ENC.3/12 PAR	R\$ 38,57	R\$ 0,77	0,06	0,79	40,19
486.941-8 10/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 467,46	R\$ 9,35	0,33	4,77	481,91
	13ºSAL.18+FÉRIAS+ENC.4/12 PAR	R\$ 38,57	R\$ 0,77	0,03	0,39	39,76
487.612-4 10/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ 467,46	R\$ 9,35	0,00	0,00	476,81
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.05/12 PARC	R\$ 38,57	R\$ 0,77	0,00	0,00	39,34
TOTAL (R\$)		1.518,09	30,36	1,09	15,50	1.565,04
Encargos de Cobrança (20,0%)						313,01
Total Atualizado na Data						1.878,05