

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 14 de agosto de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPÓLIO DE ANA MARIA F. RAMOS
RUA ROCHA, 278 - APTO. 54
01330-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0061

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
478.747-9 10/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017	R\$ 799,84	R\$ 16,00	0,00	16,32	832,16
	13ºSAL.17-FUN+FERIAS 6/12 PAR	R\$ 66,09	R\$ 1,32	0,00	1,35	68,76
479.429-3 10/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 799,84	R\$ 16,00	0,00	8,16	824,00
	13ºSAL.17 FUN+FERIAS 7/12 PAR	R\$ 66,00	R\$ 1,32	0,00	0,67	67,99
480.457-1 10/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 799,84	R\$ 16,00	0,00	0,00	815,84
	13ºSAL.17+FUN+FERIAS 8/12 PAR	R\$ 66,00	R\$ 1,32	0,00	0,00	67,32
TOTAL (R\$)		2.597,61	51,96	0,00	26,50	2.676,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						267,61
Total Atualizado na Data						2.943,68