

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO GERALDO S.VARINO JR
MANTER EM CARTEIRA - LOC.1463/01
- - -

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0092

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
504.228-8 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 720,62	R\$ 14,41	1,40	29,46	765,89
	13ºSAL.20+FÉRIAS+ENC.02/12PAR	R\$ 80,50	R\$ 1,61	0,16	3,29	85,56
504.991-1 10/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 720,62	R\$ 14,41	0,00	22,05	757,08
	13ºSAL.20+FÉRIAS+ENC.03/12PAR	R\$ 80,50	R\$ 1,61	0,00	2,46	84,57
505.660-1 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 720,62	R\$ 14,41	0,00	14,70	749,73
	13ºSAL.20+FÉRIAS+ENC.04/12PAR	R\$ 80,50	R\$ 1,61	0,00	1,64	83,75
TOTAL (R\$)		2.403,36	48,06	1,56	73,60	2.526,58
Encargos de Cobrança (20,0%)						505,32
Total Atualizado na Data						3.031,90