

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 30 de junho de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
AGOSTINHO JOSE DA CUNHA E CASTRO
R. JOSE A. COELHO, 764 - APTO 102
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE 0102

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.480-6 10/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 434,70	R\$ 8,69	7,57	9,02	459,98
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 46,27	R\$ 0,93	0,81	0,96	48,97
454.249-4 10/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 434,70	R\$ 8,69	4,39	4,48	452,26
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 46,27	R\$ 0,93	0,47	0,48	48,15
TOTAL (R\$)		961,94	19,24	13,24	14,94	1.009,36
Encargos de Cobrança (10,0%)						100,94
Total Atualizado na Data						1.110,30