

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO GERALDO S.VARINO JR
RUA TORDESILHAS, 221
05077-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
UNIDADE G007

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.677-5	11/01/21	CONDOMÍNIO - FEV/20 A JAN/21	R\$ 1.864,09	R\$ 37,28	290,64	460,32	2.652,33
515.649-2	10/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	16,85	26,25	172,08
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.04/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,79	2,78	18,23
516.524-6	10/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	16,30	24,70	169,98
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.05/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,73	2,62	18,01
517.338-0	10/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	14,92	23,02	166,92
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.06/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,58	2,44	17,68
518.160-7	10/07/21	CONDOMÍNIO - JULHO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	13,39	20,44	156,67
		FUNDO RESERVA - JULHO/21	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,67	1,02	7,83
		13SAL21+FÉRIAS+ENC.07/12 PARC	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,49	2,27	17,42
519.117-6	10/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	12,02	18,88	153,74
		FUNDO RESERVA - AGOSTO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,60	0,94	7,68
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,34	2,10	17,10
519.684-5	10/09/21	CONDOMINIO - SETEMBRO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	10,84	17,38	151,06
		FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,54	0,87	7,55
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FERIAS 9/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,21	1,93	16,80
520.232-0	10/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 120,43	R\$ 2,41	9,26	15,85	147,95
		FDO. RESERVA - OUTUBRO/21	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,46	0,79	7,39

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL.21+ENC.FUNC.+FÉR. 10/1 R\$	13,39 R\$	0,27	1,03	1,76	16,45
521.088-5	10/11/21 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21 R\$	120,43 R\$	2,41	7,74	14,36	144,94
	FDO. RESERVA - NOVEMBRO/21 R\$	6,02 R\$	0,12	0,39	0,72	7,25
	13°SAL.21+ENC.FUNC+FER 11/12 R\$	13,39 R\$	0,27	0,86	1,60	16,12
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 01/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	1,05	1,94	19,59
522.383-9	10/12/21 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2021 R\$	120,43 R\$	2,41	6,65	12,95	142,44
	FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2021 R\$	6,02 R\$	0,12	0,33	0,65	7,12
	13°SAL21+FÉRIAS+ENC.12/12 PAR R\$	13,39 R\$	0,27	0,74	1,44	15,84
	RESTAURAÇÃO FACHADA-02/15 PAR R\$	16,27 R\$	0,33	0,90	1,75	19,25
522.798-8	10/01/22 CONDOMINIO - JANEIRO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	5,72	11,57	140,13
	FDO. RESERVA - JANEIRO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,29	0,58	7,01
	13°SAL.22 + ENC.FUNC.+FR -1/1 R\$	13,39 R\$	0,27	0,64	1,29	15,59
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 03/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	0,77	1,56	18,93
523.609-6	10/02/22 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	4,86	10,22	137,92
	FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,24	0,51	6,89
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FR. 02/12 R\$	13,39 R\$	0,27	0,54	1,14	15,34
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 04/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	0,66	1,38	18,64
523.836-5	10/03/22 CONDOMÍNIO - MARÇO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	3,60	8,85	135,29
	FDO. RESERVA - MARÇO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,18	0,44	6,76
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉR. 03/12 R\$	13,39 R\$	0,27	0,40	0,98	15,04
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 05/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	0,49	1,20	18,29
524.569-1	10/04/22 CONDOMÍNIO - ABRIL/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	1,47	7,46	131,77
	FDO. RESERVA - ABRIL/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,07	0,37	6,58
	13°SAL.22 + ENC.FUNC + FR 4/1 R\$	13,39 R\$	0,27	0,16	0,83	14,65
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 06/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	0,20	1,01	17,81
525.177-2	10/05/22 CONDOMÍNIO - MAIO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	0,19	6,15	129,18
	FDO. RESERVA - MAIO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,01	0,31	6,46
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 5/1 R\$	13,39 R\$	0,27	0,02	0,68	14,36
	RESTAURAÇÃO FACHADA 07/15 PAR R\$	16,27 R\$	0,33	0,03	0,83	17,46
525.440-4	10/06/22 CONDOMÍNIO - JUNHO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	-0,36	4,90	127,38
	FDO. RESERVA - JUNHO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	-0,02	0,24	6,36
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FR.06/12 P R\$	13,39 R\$	0,27	-0,04	0,54	14,16
	RESTAURAÇÃO FACHADA 08/15 PAR R\$	16,27 R\$	0,33	-0,05	0,66	17,21
526.223-3	10/07/22 CONDOMÍNIO - JULHO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	-1,12	3,65	125,37
	FDO. RESERVA - JULHO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	-0,06	0,18	6,26
	13°SAL.22 + ENC. FUNC.+FR 7/1 R\$	13,39 R\$	0,27	-0,12	0,41	13,95
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	-0,15	0,49	16,94
526.821-4	10/08/22 CONDOMINIO - AGOSTO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	-0,38	2,45	124,91
	FDO. RESERVA - AGOSTO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	-0,02	0,12	6,24
	13°SAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1 R\$	13,39 R\$	0,27	-0,04	0,27	13,89
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 10/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	-0,05	0,33	16,88
527.424-6	10/09/22 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	0,00	1,23	124,07
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,00	0,06	6,20
	13°SAL.22 + ENC.FUNC + FR 9/1 R\$	13,39 R\$	0,27	0,00	0,14	13,80
	RESTAURAÇÃO FACHADA - 11/15 P R\$	16,27 R\$	0,33	0,00	0,17	16,77
528.032-6	10/10/22 CONDOMINIO - OUTUBRO/2022 R\$	120,43 R\$	2,41	0,00	0,00	122,84
	FDO.RESERVA - OUTUBRO/2022 R\$	6,02 R\$	0,12	0,00	0,00	6,14
	13°SAL22-FUNC+ENC. 10/12 PARC R\$	13,39 R\$	0,27	0,00	0,00	13,66
	RESTAURAÇÃO FACHADA-12/15 PAR R\$	16,27 R\$	0,33	0,00	0,00	16,60
TOTAL (R\$)		4.716,29	94,44	433,45	734,97	5.979,15
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.195,83
Total Atualizado na Data						7.174,98