

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de setembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
FABIO U.COELHO - A/C PATRICIA C.FERRER
RUA ALAGOAS, 676 - APTO. 21
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAISON VERTE (203)
UNIDADE 0021

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.738-7 10/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	0,78	77,54	3.954,32
499.563-8 10/08/19	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2019	R\$ <u>3.800,00</u>	R\$ <u>76,00</u>	<u>0,39</u>	<u>38,76</u>	<u>3.915,15</u>
TOTAL (R\$)		7.600,00	152,00	1,17	116,30	7.869,47
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>1.573,89</u>
Total Atualizado na Data						9.443,36