

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).  
JANAÍNA HELENA DE ALMEIDA GARCIA  
RUA ALAGOAS, 676 APTO.61  
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE (203)  
UNIDADE 0061

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.682-1 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	62,21	196,91	4.135,12
505.003-7 10/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	0,00	77,52	3.953,52
506.621-5 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	<u>R\$ 3.800,00</u>	<u>R\$ 76,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.876,00</u>
TOTAL (R\$) .....		11.400,00	228,00	62,21	274,43	11.964,64
Encargos de Cobrança (20,0%) .....						<u>2.392,93</u>
Total Atualizado na Data .....						14.357,57