

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
GERCINO ALVES DA SILVA/ANA MARIA P.SILVA
RUA ALAGOAS, Nº 676 - APT0.71
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAISON VERTE (203)
UNIDADE 0071

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.333-4 10/05/22	CONDOMÍNIO - COMPL. MAIO/2022	R\$ 700,00	R\$ 14,00	1,11	35,76	750,87
TOTAL (R\$)		700,00	14,00	1,11	35,76	750,87
Encargos de Cobrança (20,0%)						150,17
Total Atualizado na Data						901,04