

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ACCACIO PIMENTEL DA SILVA JUNIOR
AV. PADRES OLIVETANOS, 350 APT. A11
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE A011

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
456.273-1 08/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	9,22	16,03	817,37
	13º SAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,41	0,72	36,79
	PPI PMSP - ACORDO 91/120 PARC	R\$ 392,95	R\$ 7,86	4,66	8,11	413,58
457.209-4 08/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	4,59	7,97	804,68
	13º SAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,21	0,36	36,23
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC	R\$ 397,13	R\$ 7,94	2,35	4,07	411,49
458.393-5 08/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 776,59	R\$ 15,53	0,00	0,00	792,12
	13º SAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,66
	PPI PMSP ACORDO - 93/120 PARC	R\$ 401,60	R\$ 8,03	0,00	0,00	409,63
	P.RF.HID.VAL.BOM.BARR.1/3 PAR	R\$ 96,84	R\$ 1,94	0,00	0,00	98,78
TOTAL (R\$)		3.723,17	74,46	21,44	37,26	3.856,33
Encargos de Cobrança (10,0%)						385,63
Total Atualizado na Data						4.241,96