

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).  
WAGNER SUBIRES BATISTA  
AV.DR.JOAO BERALDO,897 APTO.140  
37550-000 - POUSO ALEGRE - MG

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)  
UNIDADE A101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 470.494-5 08/09/16                 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016    | R\$ 714,73   | R\$ 14,29 | 1,82       | 14,62    | 745,46   |
|                                    | 13ºSAL16+ENCARGOS-9/12 PARCEL | R\$ 32,99    | R\$ 0,66  | 0,08       | 0,67     | 34,40    |
|                                    | PPI-ACORDO PMSP - 105/120 PAR | R\$ 377,50   | R\$ 7,55  | 0,96       | 7,72     | 393,73   |
| 471.552-9 08/10/16                 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016     | R\$ 794,33   | R\$ 15,89 | 1,38       | 8,12     | 819,72   |
|                                    | 13º SAL.16+ENC.FUNC.10/12 PAR | R\$ 32,99    | R\$ 0,66  | 0,06       | 0,34     | 34,05    |
|                                    | PPI PMSP-ACORDO 106/120 PARC. | R\$ 382,09   | R\$ 7,64  | 0,66       | 3,90     | 394,29   |
| 471.874-7 08/11/16                 | CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016    | R\$ 794,33   | R\$ 15,89 | 0,00       | 0,00     | 810,22   |
|                                    | 13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR | R\$ 32,99    | R\$ 0,66  | 0,00       | 0,00     | 33,65    |
|                                    | PPI-PMSP ACORDO 107/120 PARC. | R\$ 386,33   | R\$ 7,73  | 0,00       | 0,00     | 394,06   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 3.548,28     | 70,97     | 4,96       | 35,37    | 3.659,58 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 365,96   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 4.025,54 |