

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
EDIVALDO TIMOTEO DE MAMEDE
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 21-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B021

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.365-4 08/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	11,86	14,82	755,70
	PPI PMSP - ACORDO 100/120 PAR	R\$ 357,06	R\$ 7,14	5,92	7,40	377,52
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,55	0,68	34,88
466.095-6 08/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	7,14	7,36	743,52
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,33	0,34	34,32
	PPI PMSP - ACORDO 101/120 PAR	R\$ 361,21	R\$ 7,22	3,61	3,72	375,76
467.113-6 08/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	0,00	0,00	729,02
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI PMSP - ACORDO 102/120 PAR	R\$ 365,02	R\$ 7,30	0,00	0,00	372,32
TOTAL (R\$)		3.326,45	66,51	29,41	34,32	3.456,69
Encargos de Cobrança (10,0%)						345,67
Total Atualizado na Data						3.802,36