

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDERSON GUTIERREZ PECORA*
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 31-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B031

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
464.241-8 08/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	6,43	14,71	750,16
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,30	0,68	34,63
	PPI PMSP - ACORDO 99/120 PARC	R\$ 353,52	R\$ 7,07	3,18	7,28	371,05
466.097-2 08/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	0,00	0,00	729,02
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI PMSP - ACORDO 101/120 PAR	R\$ 361,21	R\$ 7,22	0,00	0,00	368,43
TOTAL (R\$)		2.210,17	44,19	9,91	22,67	2.286,94
Encargos de Cobrança (10,0%)						228,69
Total Atualizado na Data						2.515,63