

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de setembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDERSON SANTOS DE PAULA/LIDIANE APARECI
AV. PE. OLIVETANOS, 350 - AP B092
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B092

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
468.589-6 08/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	6,42	13,62	694,53
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,30	0,63	32,06
	PPI PMSP - ACORDO 103/120 PAR	R\$ 341,46	R\$ 6,83	3,32	7,03	358,64
469.524-2 08/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	2,09	6,77	683,35
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,10	0,31	31,54
	PPI PMSP - ACORDO 104/120 PAR	R\$ 345,43	R\$ 6,91	1,09	3,53	356,96
470.533-0 08/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	0,00	0,00	674,49
	13ºSAL16+ENCARGOS-9/12 PARCEL	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,00	0,00	31,13
	PPI-ACORDO PMSP - 105/120 PAR	R\$ 349,26	R\$ 6,99	0,00	0,00	356,25
TOTAL (R\$)		3.111,49	62,25	13,32	31,89	3.218,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						321,90
Total Atualizado na Data						3.540,85