

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
IVANILDE DOS SANTOS FUGIMOTO
R BRAGANCA PAULISTA, 1650 CASA 10
11662-330 - CARAGUATATUBA - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B122

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.272-5 08/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	20,52	6,95	701,96
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,95	0,32	32,40
	PPI PMSP - ACORDO 97/120 PARC	R\$ 320,08	R\$ 6,40	9,93	3,36	339,77
463.281-5 08/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 661,26	R\$ 13,23	10,18	0,00	684,67
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 30,52	R\$ 0,61	0,47	0,00	31,60
	PPI PMSP - ACORDO 98/120 PARC	R\$ 319,37	R\$ 6,39	4,92	0,00	330,68
TOTAL (R\$)		2.023,01	40,47	46,97	10,63	2.121,08
Encargos de Cobrança (10,0%)						212,11
Total Atualizado na Data						2.333,19