

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de fevereiro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO ROBERTO CARDOSO LINS
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 151-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B151

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
461.301-3 08/12/15	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2015	R\$ 866,19	R\$ 17,32	21,41	18,10	923,02
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 12/12 PAR	R\$ 34,96	R\$ 0,70	0,86	0,73	37,25
	PPI - PMSP -ACORDO 96/120 PAR	R\$ 415,11	R\$ 8,30	10,26	8,67	442,34
462.277-4 08/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 866,19	R\$ 17,32	13,34	8,97	905,82
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 39,98	R\$ 0,80	0,62	0,41	41,81
	PPI PMSP - ACORDO 97/120 PARC	R\$ 419,27	R\$ 8,39	6,46	4,34	438,46
463.286-4 08/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 866,19	R\$ 17,32	0,00	0,00	883,51
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 39,98	R\$ 0,80	0,00	0,00	40,78
	PPI PMSP - ACORDO 98/120 PARC	R\$ 418,35	R\$ 8,37	0,00	0,00	426,72
TOTAL (R\$)		3.966,22	79,32	52,95	41,22	4.139,71
Encargos de Cobrança (10,0%)						413,97
Total Atualizado na Data						4.553,68