

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ADALBERTO GOMES GONÇALVES
AV. PE. OLIVETANOS, 350 APTO 182 B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
UNIDADE B182

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.284-0 08/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 964,18	R\$ 19,28	29,92	10,13	1.023,51
	13º SAL.16+ENC.FUNC. 01/12 PAR	R\$ 44,51	R\$ 0,89	1,38	0,47	47,25
	PPI PMSP - ACORDO 97/120 PARC	R\$ 466,71	R\$ 9,33	14,48	4,91	495,43
464.272-3 08/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 964,18	R\$ 19,28	0,00	0,00	983,46
	13º SAL.16+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$ 44,51	R\$ 0,89	0,00	0,00	45,40
	PPI PMSP - ACORDO 99/120 PARC	R\$ 476,90	R\$ 9,54	0,00	0,00	486,44
TOTAL (R\$)		2.960,99	59,21	45,78	15,51	3.081,49
Encargos de Cobrança (10,0%)						308,15
Total Atualizado na Data						3.389,64