

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de novembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
HORACIO YAMAUCHI
RUA LOEFGREEN, 2359 AP. 041
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
UNIDADE 0041

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
481.327-9 08/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 2.520,00	R\$ 50,40	0,00	51,41	2.621,81
	13ºSAL.17+ENC.FUNC-09/12 PARC	R\$ 151,00	R\$ 3,02	0,00	3,08	157,10
	FDO.INADIMPLENTE - SETEMBRO/1	R\$ <u>266,00</u>	R\$ <u>5,32</u>	<u>0,00</u>	<u>5,43</u>	<u>276,75</u>
TOTAL (R\$)		2.937,00	58,74	0,00	59,92	3.055,66
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>611,13</u>
Total Atualizado na Data						3.666,79