

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 15 de maio de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAELA C.S.ALMEIDA/EDUARDO F.P.ALMEIDA
RUA LOEFGREEN, 2359 - AP.111
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
538.833-9 08/03/24	CONDOMÍNIO - MARÇO/2024	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	11,53	60,84	3.102,81
	FDO. INADIMPLENTE - MARÇO/202	R\$ 313,21	R\$ 6,26	1,22	6,41	327,10
539.380-0 08/04/24	CONDOMÍNIO - ABRIL/2024	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	5,76	30,36	3.066,56
	FDO. INADIMPLENTE - ABRIL/202	R\$ 313,21	R\$ 6,26	0,61	3,20	323,28
539.745-4 08/05/24	CONDOMÍNIO - MAIO/2024	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	FDO. INADIMPLENTE - MAIO/2024	R\$ 313,21	R\$ 6,26	0,00	0,00	319,47
TOTAL (R\$)		9.852,69	197,04	19,12	100,81	10.169,66
Encargos de Cobrança (10,0%)						1.016,97
Total Atualizado na Data						11.186,63