

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
FAA NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
AV. JACUTINGA, 225 - APTO. 81
04515-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE (220)
UNIDADE 0081

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
516.281-5 06/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 2.590,00	R\$ 51,80	57,46	80,98	2.780,24
	13º SAL. 21+ENC. FUNC. 05/12 PARC	R\$ 139,00	R\$ 2,78	3,08	4,35	149,21
TOTAL (R\$)		2.729,00	54,58	60,54	85,33	2.929,45
Encargos de Cobrança (20,0%)						585,89
Total Atualizado na Data						3.515,34