

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
DEISE MENDRONI DE MENEZES*
AV. JACUTINGA, 225 - APTO. 161
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)
UNIDADE 0161

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.019-0 06/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 2.597,08	R\$ 51,94	43,08	53,84	2.745,94
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 04/12 PAR	R\$ 126,34	R\$ 2,53	2,10	2,62	133,59
	FDO.OBRAS-ABRIL/2016 CF A.G.E	R\$ <u>683,81</u>	R\$ <u>13,68</u>	<u>11,34</u>	<u>14,18</u>	<u>723,01</u>
TOTAL (R\$)		3.407,23	68,15	56,52	70,64	3.602,54
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>360,25</u>
Total Atualizado na Data						3.962,79