

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JUSSARA M.S.MACRUZ - A/C LUIZ A.S.PIRES
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B101
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
497.013-0 10/05/19	CONDOMÍNIO - MAIO/2019	R\$ 350,00	R\$ 70,00	25,86	84,71	530,57
500.082-0 10/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 350,00	R\$ 70,00	24,17	66,63	510,80
500.889-8 10/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$ 350,00	R\$ 70,00	24,39	62,22	506,61
	13ºSAL.19+ENCARGOS - 1/3 PARC	R\$ 60,00	R\$ 12,00	4,18	10,67	86,85
505.710-1 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 350,00	R\$ 70,00	14,16	34,73	468,89
506.356-2 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 350,00	R\$ 70,00	15,16	30,46	465,62
507.313-2 10/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R\$ 400,00	R\$ 80,00	18,57	29,91	528,48
TOTAL (R\$)		2.210,00	442,00	126,49	319,33	3.097,82
Encargos de Cobrança (20,0%)						619,56
Total Atualizado na Data						3.717,38