

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
MARTA SATIE SATO
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B102
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B102

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
512.099-0 10/12/20	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020	R\$ 400,00	R\$ 80,00	8,32	9,77	498,09
	13ºSALÁRIO/20+ENCARGOS-02/03	R\$ 55,00	R\$ 11,00	1,14	1,34	68,48
513.032-0 10/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,30	4,81	486,11
	13ºSALÁRIO/2020+ENCARGOS-3/3	R\$ 55,00	R\$ 11,00	0,18	0,66	66,84
513.893-5 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
TOTAL (R\$)		1.310,00	262,00	10,94	16,58	1.599,52
Encargos de Cobrança (20,0%)						319,90
Total Atualizado na Data						1.919,42