

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 26 de setembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
JOVANE DA COSTA MARQUES OLIVEIRA
R.XV DE NOVENBRO, 270 - APT0.11
08674-210 - SUZANO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B104

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
533.618-2 10/07/23	CONDOMINIO - JULHO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	9,60	489,60
	SABESP-COMPL.VERBA-1/3 PARCEL	R\$ 70,00	R\$ 14,00	0,00	1,68	85,68
534.441-8 10/09/23	CONDOMINIO - SETEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	SABESP-COMPL.VERBA-3/3 PARCEL	R\$ 70,00	R\$ 14,00	0,00	0,00	84,00
TOTAL (R\$)		940,00	188,00	0,00	11,28	1.139,28
Encargos de Cobrança (10,0%)						113,93
Total Atualizado na Data						1.253,21