

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de novembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
DEISE TANIA BUENO
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B111
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
458.150-7 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	3,40	5,37	273,97
459.998-8 10/11/15	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	0,00	0,00	265,20
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 02/03 PAR	R\$ 39,00	R\$ 0,78	0,00	0,00	39,78
TOTAL (R\$)		559,00	11,18	3,40	5,37	578,95
Encargos de Cobrança (10,0%)						57,90
Total Atualizado na Data						636,85