

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de março de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
DIRCEU FELIX BARBOSA A/C ELOY A.VARGAS
AV. XV DE NOVENBRO, 715 APTO B204
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B204

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.050-2 10/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	2,60	9,65	492,25
	13º SALÁRIO/2020+ENCARGOS-3/3	R\$ 55,00	R\$ 11,00	0,36	1,33	67,69
513.911-5 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,30	4,81	486,11
514.719-1 10/03/21	CONDOMÍNIO - MARÇO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
TOTAL (R\$)		1.255,00	251,00	4,26	15,79	1.526,05
Encargos de Cobrança (20,0%)						305,21
Total Atualizado na Data						1.831,26