

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
WAGNER SEBASTIAO DA SILVA
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B212
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B212

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.315-3 10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,15	9,62	490,77
536.294-9 10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,58	4,81	485,39
	13º SAL/23+ENCAR-FUNC-1/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,14	1,14	115,28
536.871-4 10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	13º SAL.23+FUNC+ENCAR-2/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,00	0,00	114,00
TOTAL (R\$)		1.390,00	278,00	1,87	15,57	1.685,44
Encargos de Cobrança (10,0%)						168,54
Total Atualizado na Data						1.853,98